

## Immobilien- und Hausverwaltung



Immobilienverwaltung | Verkauf | Vermietung | Immobilienbewertung



Dipl.-Ing. Architekt (FH) Tobias Pelz & Kaufmann Cord Mattfeldt.

Die Heinz A. Osterloh GmbH & Co KG ist ein Bremer Traditionsunternehmen das aus Erfahrung modern handelt und heute mehr als 3.000 Wohneinheiten in ca. 360 Objekten in Bremen und umzu betreut. Gerne betreuen wir auch Ihr Objekt.

#### Unsere Kompetenzen:

- 60 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche
- Leidenschaft für unseren Beruf
- Hohe fachliche Qualität

#### Unser Service:

- Unser qualifiziertes Team, das zurzeit aus 10 Personen besteht, ist unkompliziert zu erreichen.
- Wir handeln schnell, wenn pragmatische Lösungen gefragt sind.
- Gute Kontakte zu Handwerkern ermöglichen fachgerechte Hilfe bei geringen Kosten.

#### Unsere Eigenschaften:

- Verlässlichkeit
- Lösungsorientiertes Handeln
- Sachbezogene, besondere Nähe zu Eigentümern und Mietern

Dabei haben wir Ihre Interessen stets im Blick, ob Rendite, Substanzerhaltung oder die Verbesserung der Substanz zur Erhöhung des Gebrauchswertes. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die Verwaltung und Betreuung Ihrer Immobilien und Objekte in Bremen und umzu.



## Eigentümer

Übergeben Sie uns einfach den Schlüssel für Ihre Immobilie. Wir kümmern uns um alles Weitere. Seit mehr als 60 Jahren genießen Eigentümer verschiedenster Objekte unseren zuverlässigen Service.

### Wir betreuen:

- Mehrfamilienhäuser
- Einfamilienhäuser
- Wohnungen, Sondereigentumsverwaltung
- Gewerbeobjekte
- Garagenhöfe
- Grundstücke
- Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Entscheiden Sie sich für eine professionelle Verwaltung Ihrer Objekte. Unsere Leistungen sind so umfangreich, wie Sie es wünschen.

Wir beraten, betreuen und koordinieren Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen für Ihr Objekt im Kleinen und im Großen.

Als freies Sachverständigenbüro für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke bieten wir Ihnen neben der Erstellung von Gutachten auch die technische Beratung und Planung für Ihr Objekt an.



## Mieter

Wir sind *die mit den glücklichen Mietern*. Von der Nebenkostenabrechnung bis zur Organisation notwendiger Reparaturen und vieler weiterer Dienstleistungen wenden sich auch Mieter vertrauensvoll und direkt an uns.

Unsere Kunden sind Eigentümer von Immobilien mit oft vielen Mieteinheiten. Die richtige Pflege der Immobilien und die Maßnahmen zu ihrer Werterhaltung beeinflussen nachhaltig den Wert der Objekte. Gut, wenn da Mieter und Eigentümer bzw. Verwalter an einem Strang ziehen. Schon bei der Auswahl der Mieter achten wir darauf, dass neue Mieter in das Milieu und die Kultur des Hauses passen und sich dort wohlfühlen können.

Wenn Schwierigkeiten auftreten, können die Mieter auf uns zählen. Wir sind sehr gut erreichbar und reagieren umgehend und unkompliziert. Unsere Eigentümer entlasten wir damit von diesem Alltagsgeschäft.

60 Jahre Erfahrung in der professionellen Betreuung von Miet-, Eigentums- und Gewerbeobjekten geben wir täglich an unsere Kunden weiter. Wählen Sie den Umfang unserer Dienstleistungen nach Ihren Bedürfnissen aus.



Wir haben 60 Jahre Erfahrungen in der professionellen Betreuung von Miet-, Eigentums- und Gewerbeobjekten gesammelt und geben diese täglich an unsere Kunden weiter. Wählen Sie den Umfang unserer Dienstleistungen nach Ihren Bedürfnissen.

Von der jährlichen Betriebskostenerstellung bis zur Vollverwaltung bieten wir Ihnen alle Dienstleistungen rund um Ihr Objekt. Damit entlasten wir Sie als Eigentümer und fördern ganz nebenbei den Werterhalt Ihrer Immobilie.

## Unsere Dienstleistungen

- Abrechnung - Einnahme/Überschussrechnung für den Eigentümer
- Führung eines separaten Treuhandkontos
- Mietkasso und Kontrolle
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Betriebskostenabrechnung für die Mieter
- Schriftverkehr mit Mietern und Dritten
- Mieterhöhungen und Kontrolle der ortsüblichen Vergleichsmieten
- Akquisition von Mietinteressenten
- Abschluss von Mietverträgen
- Entgegennahme von Kündigungen
- Anfertigen der Abnahmeprotokolle
- Abrechnung des Mietverhältnisses und Rückzahlung der Kautions
- Regelmäßige Objektbegehung
- Vergabe notwendiger Reparaturen
- Abnahme von Reparaturen und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Überwachung regelmäßiger Wartungsarbeiten
- Prüfung aller Eingangsrechnungen
- Abschluss von Versicherungsverträgen und sonstigen relevanten Objektverträgen

Weitere Dienstleistungen bieten wir Ihnen gern an. Sprechen Sie uns an.



## Vermarktung

Wir haben den Immobilienmarkt im Blick. Für die Vermietung und den Verkauf Ihrer Immobilien stehen wir Ihnen als Berater und als Vermittler professionell zur Seite.

## Sachverständigenbüro

Als freies Sachverständigenbüro für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke erstellen wir auch Gutachten für Ihre Immobilie.

Profitieren Sie von unserem fachkundigen Service und sparen Sie Zeit und Geld durch unsere kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie.

Wir nehmen Ihnen die Suche nach einem geeigneten Käufer oder Mieter Ihrer Immobilie ab und stehen diesem mit unserem Fachwissen beratend und begleitend bis zum Abschluss zur Seite.

Unser Schwerpunkt liegt dabei auf Bremen und umzu – den Markt, den wir kennen.

In einem persönlichen Gespräch überzeugen wir Sie gern von unserem umfassenden Service.

Von der ersten Marktanalyse bis zum Vertragsabschluss haben wir dabei Ihre Interessen im Blick.

### Wir erstellen Verkehrswertgutachten für:

- Mehrfamilienhäuser
- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Büro und Geschäftshäuser
- Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

### sowie für Rechte und Belastungen

- Erbbaurecht
- Nießbrauch
- Wohnrecht
- Wege- und Leitungsrechte
- Überbaurecht usw.

Immobilien sind unsere Leidenschaft.  
Sprechen Sie uns an.



Wir bilden aus!  
2018/2019



Heinz A. Osterloh GmbH & Co. KG  
Immobilien- und Hausverwaltung

Altenwall 27  
28195 Bremen

Hinter der Holzpforte 21 (im Schnoor)  
28195 Bremen

Tel.: 0421 83 36 36  
Fax: 0421 83 05 94 9

[kontakt@osterloh-immobilien.de](mailto:kontakt@osterloh-immobilien.de)  
[www.osterloh-immobilien.de](http://www.osterloh-immobilien.de)

