



„Die mit den glücklichen Mietern.“

Immobilien- und Hausverwaltung

Immobilienverwaltung | Verkauf | Vermietung | Immobilienbewertung



www.osterloh-immobilien.de

„Die mit den glücklichen Mietern.“



Kaufmann
Cord Mattfeldt
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Architektur (FH)
Tobias Pelz
Geschäftsführer

**Wir finden: Erfolgreiche Immobilienverwaltung
geht nur mit Begeisterung und Verlässlichkeit.**



✓ **Wir bilden aus!**

Von der Handelskammer Bremen
anerkannter Ausbildungsbetrieb

**Wir nehmen es persönlich:
Unser Team für Ihre Immobilien**

Qualifiziert, zuverlässig und immer ein offenes Ohr für
Ihre Anliegen. Das und mehr zeichnet unser Team rund
um die Betreuung und Verwaltung Ihrer Immobilien aus.

Wir freuen uns auf Sie!

Über uns

Die Heinz A. Osterloh GmbH & Co. KG im Überblick

Mit über 65 Jahren Geschichte ist die Heinz A. Osterloh GmbH & Co. KG ein echtes Bremer Traditionsunternehmen. Inhabergeführt und hanseatisch sachlich – aber mit Persönlichkeit – betreuen wir zahlreiche Objekte, vor allem in Bremen und umzu.



Erfahren und kompetent

Wir sind bereits seit 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig und betreuen derzeit in über 400 Objekten etwa 4.000 Einheiten.



Professionell und zuverlässig

Bei all unseren Aktivitäten agieren wir stets im Sinne unserer Kundinnen und Kunden, egal, ob der Fokus dabei auf Rendite, Substanzerhaltung oder -verbesserung liegt.



Lösungsorientiert und flexibel

Wir haben immer ein offenes Ohr und kommen bei jedem Anliegen schnell und unbürokratisch zum passenden Ergebnis.



Fachkundig und vernetzt

Dank unseres umfangreichen Netzwerks finden wir für jede Reparatur und Wartungsarbeit den richtigen Handwerksbetrieb - auch für Ihre Immobilie.

Das leisten wir für Sie:

- ☑ Betreuung von Immobilien und Grundstücken aller Art, von der Übernahme einzelner Aufgaben wie der Nebenkostenabrechnung bis hin zur Komplettverwaltung
- ☑ Vollständiges Vermietungsmanagement – von der Auswahl der Mieterinnen und Mieter bis zum Zahlungsverkehr
- ☑ Beratung, Betreuung und Koordinierung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- ☑ Vermarktung und Verkauf mit fachkundiger Beratung und Vermittlung bis zum Kaufabschluss und Schlüsselübergabe
- ☑ Erstellung von Marktwertanalysen und Verkehrswertgutachten zur Bewertung von Immobilien und Grundstücken als freies Sachverständigenbüro

Immobilienverwaltung

Darum kümmern wir uns

Auch wenn wir „die mit den glücklichen Mietern“ sind – unsere Kundinnen und Kunden sind zuallererst natürlich Sie, die Eigentümerinnen und Eigentümer. Aber: Sind Ihre Mieterinnen und Mieter zufrieden, sind Sie das meistens auch. Dafür arbeiten wir jeden Tag. Und das macht nicht nur glücklich – Sie sparen am Ende auch noch Zeit und Geld.

Ob es um transparente Nebenkostenabrechnungen oder um eine schnelle, unbürokratische Problemlösung geht – wir sind das Bindeglied zu den Mieterinnen und Mietern und übernehmen für Sie sämtliche Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie. Natürlich qualifiziert und erfahren.

Welche Aufgaben wir Ihnen abnehmen dürfen, entscheiden Sie: Sollen wir uns lediglich um das Finanzielle kümmern? Machen wir. Möchten Sie lieber das Rundum-Sorglos-Paket? Umso besser. Dann lassen Sie doch einfach den Schlüssel zu Ihrem Objekt da. Wir erledigen den Rest. Und Sie können sich sicher sein, dass wir bei jedem Schritt ganz in Ihrem Interesse handeln.

Also: Wie viel Arbeit dürfen wir Ihnen abnehmen? Sprechen wir drüber!



Unser Leistungsportfolio Viele Leistungen – viel Leistung



Wir betreuen für Sie:



Mehrfamilienhäuser



Einfamilienhäuser



Gewerbeobjekte



Garagenhöfe



Grundstücke



Wohnungen,
Sondereigentum

Das und mehr nehmen wir Ihnen gerne ab:

- ✔ Abrechnungen wie Einnahmen-Überschuss-Rechnungen
- ✔ Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- ✔ Betriebskostenabrechnung für die Mieterinnen und Mieter
- ✔ Komplettes Vermietungsmanagement inklusive Auswahl der Mieterinnen und Mieter, Abschluss von Mietverträgen, Schlüsselübergaben und Übernahmeprotokollen
- ✔ Koordinieren von Reparaturen und Wartungsarbeiten inklusive Auftragsvergabe und Abnahme
- ✔ Versicherungs-Management

Darüber hinaus bieten wir viele weitere Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie an. Gemeinsam erstellen wir Ihnen ein Angebot – auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.

Vermarktung & Bewertung

Mit dem Know-how der Immobilienprofis

Professionelle Vermarktung

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Auch hierfür sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner. Da wir auf dem Immobilienmarkt zu Hause sind, übernehmen wir für Sie qualifiziert die Suche nach Käuferinnen und Käufern.

Wir analysieren den Markt, vermitteln und beraten bis zur Unterzeichnung des Kauf- oder Mietvertrags. Auf Wunsch begleiten wir Sie auf jedem Schritt oder übernehmen für Sie die vollständige Kommunikation bis zum Abschluss und darüber hinaus. Auch hier gilt wie immer: Wir vertreten während des gesamten Vorgangs Ihre Interessen.

Objektive Markteinschätzung

Ihre Immobilien und Grundstücke sind von Wert. Von wie viel, das ermitteln wir für Sie als freies Sachverständigenbüro. Wir erstellen aussagekräftige Marktwerthanalysen, damit Sie wissen, woran Sie sind.

Marktwertanalysen und Verkehrswertgutachten erstellen wir für:

- ✔ Mehrfamilienhäuser
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Wohnungen
- ✔ Büro und Geschäftshäuser
- ✔ Land- und forstwirtschaftliche Flächen



„Die mit den glücklichen Mietern.“



Heinz A. Osterloh GmbH & Co. KG
Immobilien- und Hausverwaltung

Altenwall 27
28195 Bremen

Hinter der Holzpforte 21 (im Schnoor)
28195 Bremen

Tel.: 0421 83 36 36
Fax: 0421 83 05 94 9

kontakt@osterloh-immobilien.de
www.osterloh-immobilien.de